



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.31279/18.10.2023

Data publicarii pe site: 18.10.2023

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE" Str. Valea Doamnei, Nr.131 Nr. Cad/Nr. CF 86669

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru " REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE" partial intravilan, partial extravilan, Str. Valea Doamnei, Nr. 131, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86669 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 86669 in suprafata de 19693,00mp.

Publicam azi 18.10.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 18.10.2023  <b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b>  <b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE" partial intravilan, Str. Valea Doamnei, Nr. 131, Curtea de Arges, Arges</b> <b>Initiator:</b> Enescu Petre-Marius si Enescu Vasilica <b>Elaborator documentatie:</b> S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. Str. Narasesti, nr. 22, Mun. Pitesti, Jud. Arges. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb. <b>Suciu Ioan Augustin</b>	<b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, in ceea ce priveste portiunea din intravilan (pentru extravilan neexistand reglementari urbanistice) conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte existente si propuse de mica inaltime, ce necesita conditii speciale de fundare, aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de locuinte Plopiș, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, regim construire izolat pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu cabana si foisor-anexe, imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxima propusa 8,00m la cornisa, regim maxim de inaltime P+1E+M. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Sud, Nord si Est si cu domeniul public Str. Valea Doamnei la Vest, de unde se poate realiza accesul, acesta fiind in prezent realizat pe latura de Sud. Accesul carosabli si pietonal se face din Str. Valea Doamnei latura sudica (situatia clarificata fata de descrierea mentionata la faza intentiei de elaborare). Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, exceptie canalizare menajera. Suprafata reglementata este doar cea situata in intravilan.
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 18.10.2023– 01.11.2023, între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 28/29, telefon 0248.721.033 int.125. <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 18.10.2023– 01.11.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a> , precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a> , <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a> , <a href="mailto:loridan.proiect@yahoo.com">loridan.proiect@yahoo.com</a> , si la <b>DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 30.10.2023, ora 10:30, Sala de Consiliu a Primariei</b> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare a documentatiei, și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

PRIMARIA MUN. CURTEA DE ARGES

DATA ANUNTULUI: .....18 / 10 .....2023

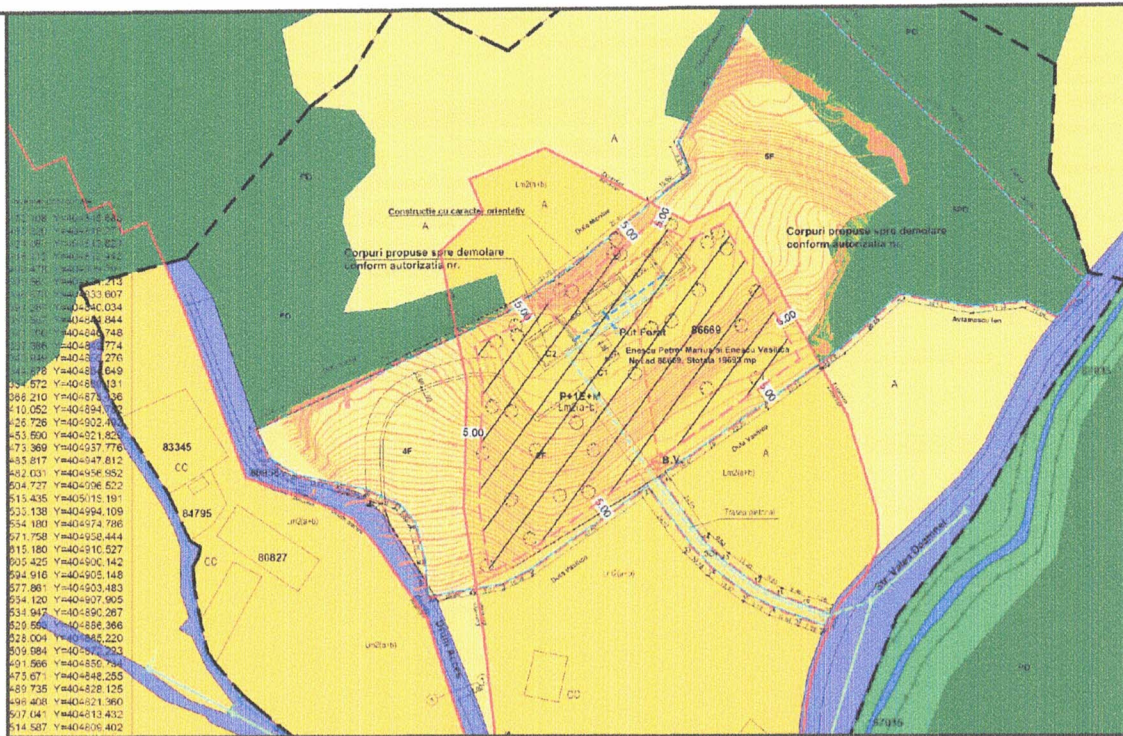
# CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

## "REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE"

Mun. Curtea de Arges, Str. Valea Doamnei, Nr 131, Nr cad. 86669

INITIATOR: ENESCU PETRE - MARIUS si ENESCU VASILICA

ELABORATOR: S.C. Loridan Proiect 2004 S.R.L. - urb. SUCIU IOAN - AUGUSTIN



### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA .....18/10/2023 - .....01/11/2023

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORAMAREA POPULATIEI *Avn. ALEXANDRA CAZARESCU*

ADRESA: *Bd. BAPAEABILOR nr. 99*, TELEFON: *0248 721 033 / int 125*

E\_MAIL: *urbanism@primariacurteadearges.ro*

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ "REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE, Jud. Arges, Mun. Curtea de Arges, Str Valea Doamnei, Nr. 131. Nr cad. 86669.

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT IN SERVICIUL URBANISM IN CADRUL PRIMARIEI CURTEA DE ARGES SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES

DEZBATEREA VA AVEA LOC *Data: 30.10.2023*, ORA *10:30 SPAI CONSIGLIU LOCAL*  
*Bd. BAPAEABILOR 99*

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.

2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII

METODA DE INFORMARE PRIN AFISARE - 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII